

FERA



P L A C E O F A R T

ИЗЫСКАННЫЙ, ТОРЖЕСТВЕННЫЙ, ГЕДОНИСТИЧЕСКИЙ

Ар-деко – стиль, волнующий умы художников и архитекторов почти сотню лет, воспевая изящество и жизнь сегодняшним днём, – оставил после себя роскошные здания по всему миру. Но никогда не проявлял себя в московской архитектуре в столь торжественном виде.

Пока столица не увидела ERA.

О ПРОЕКТЕ



ЛОКАЦИЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ЛОББИ



КВАРТИРЫ



ТЕХНИЧЕСКИЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА



КОНТАКТЫ



Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

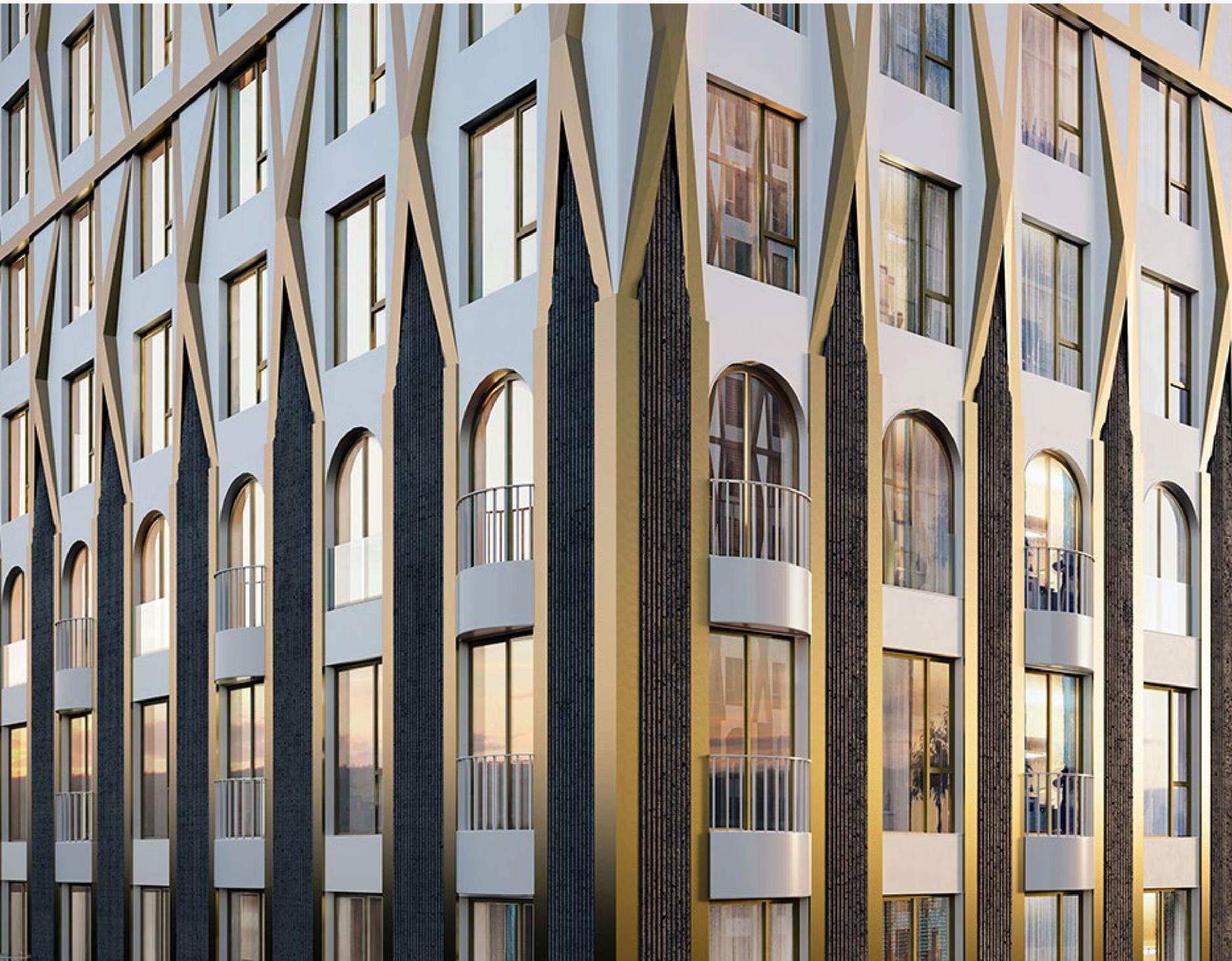
ПРИКОС- НУТЬСЯ К КРАСОТЕ

ERA – это симфония ар-деко, исполненная оркестром дизайнеров и архитекторов из бюро GAFA. Архитектурный ансамбль ERA отличается цельной, узнаваемой эстетикой, подчёркивает вкус жителей и их умение жить красиво.



ВОСХИТИТЬСЯ МУЗЫКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Ступенчатый силуэт башен воздаёт должное классике стиля. Премиальные отделочные материалы добавляют звучанию современной торжественности. Геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон подчинена архитектурному ритму. Декоративные элементы, растительные орнаменты и геометрические паттерны на фасадах – словно добавочные ноты, которые не изменяют мелодию, но служат её украшением.



О проекте

[« Вернуться в начало »](#)



858

квартир

3

жилых корпуса
в 1-й очереди

27

этажей в первом
корпусе

100

мест в детских садах
(2 сада по 50 мест)

33

этажа во втором
корпусе

2026

ввод в эксплуатацию
3-й квартал

32

этажа в третьем
корпусе

ОКРУЖИТЬ СЕБЯ ПРЕКРАСНЫМ

Во дворе ERA – живописный английский парк и флористический калейдоскоп площадей. В районе – ритм волн на реке и симметрия ландшафтного парка на Павелецкой. На улицах Замоскворечья – дух старой Москвы и лоск исторических особняков.



ЛОКАЦІЯ

ВГЛЯДЕТЬСЯ В ГЛУБИНУ ВЕКОВ

ERA зарождается по соседству с центром Москвы – и берёт от него всё самое красивое, вкусное и стоящее внимания, оставаясь при этом домом в тихом и респектабельном Даниловском районе.



ВЕЗДЕ БЫТЬ ПЕРВЫМ

Исключительная инфраструктура Даниловского района оставляет немного веских поводов садиться за руль. Но когда дела и встречи заявят о себе, вы быстро доберётесь в любую точку города.



НА МАШИНЕ

4

минуты
до Садового кольца

5

минут
до ТТК

ПЕШКОМ

20

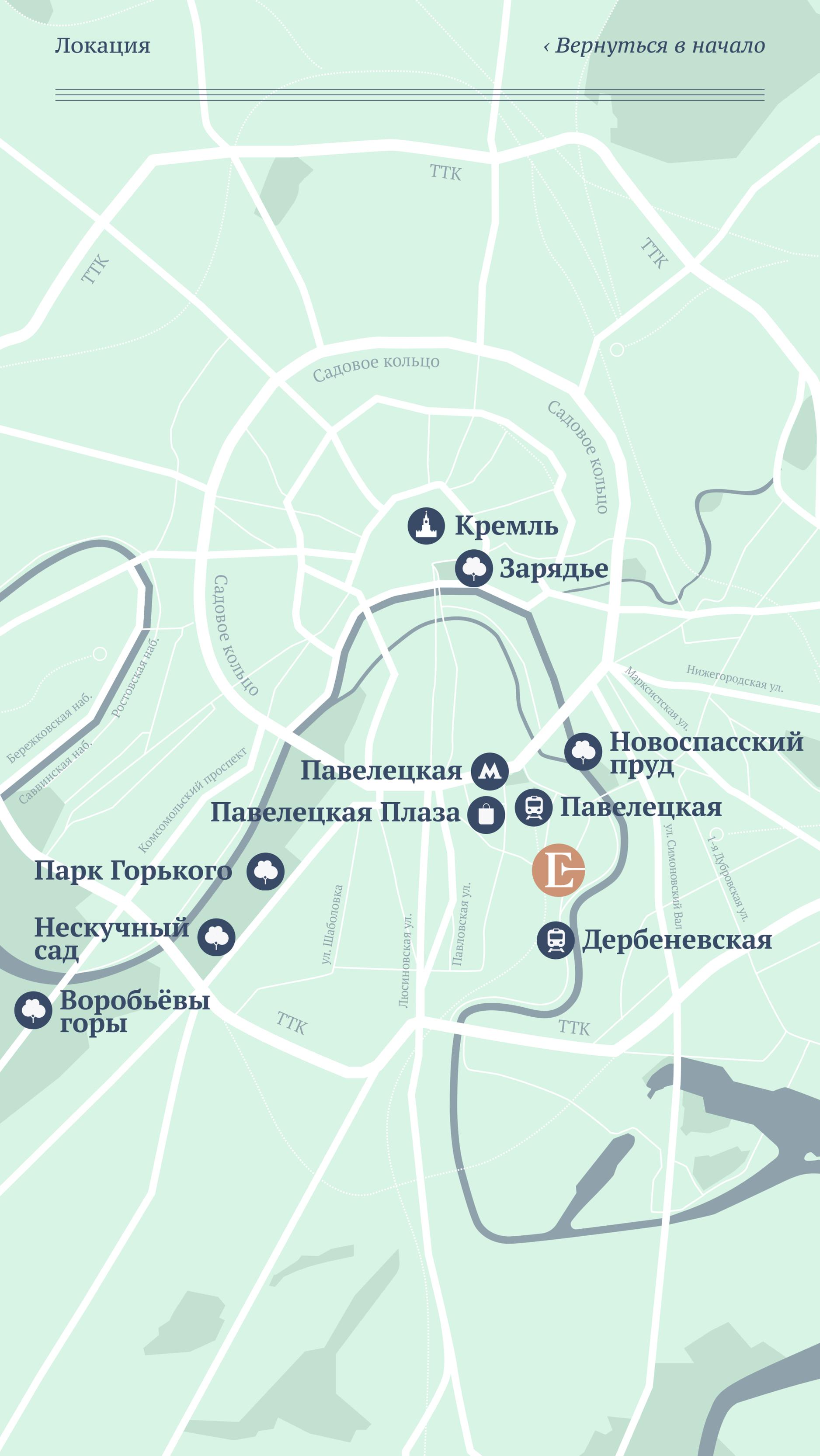
минут до станций метро «Павелецкая»
Кольцевой и Замоскворецкой линий

20

минут до аэроэкспресса
в аэропорт Домодедово

20

минут до Павелецкого
вокзала



ТТК

ТТК

ТТК

Садовое кольцо

Садовое кольцо

Садовое кольцо



Кремль



Зарядье



Новоспасский пруд



Павелецкая



Павелецкая Плаза



Павелецкая



Парк Горького



Нескучный сад



Воробьёвы горы

ул. Шаболовка

Люсиновская ул.

Павловская ул.

ул. Симоновский Вал

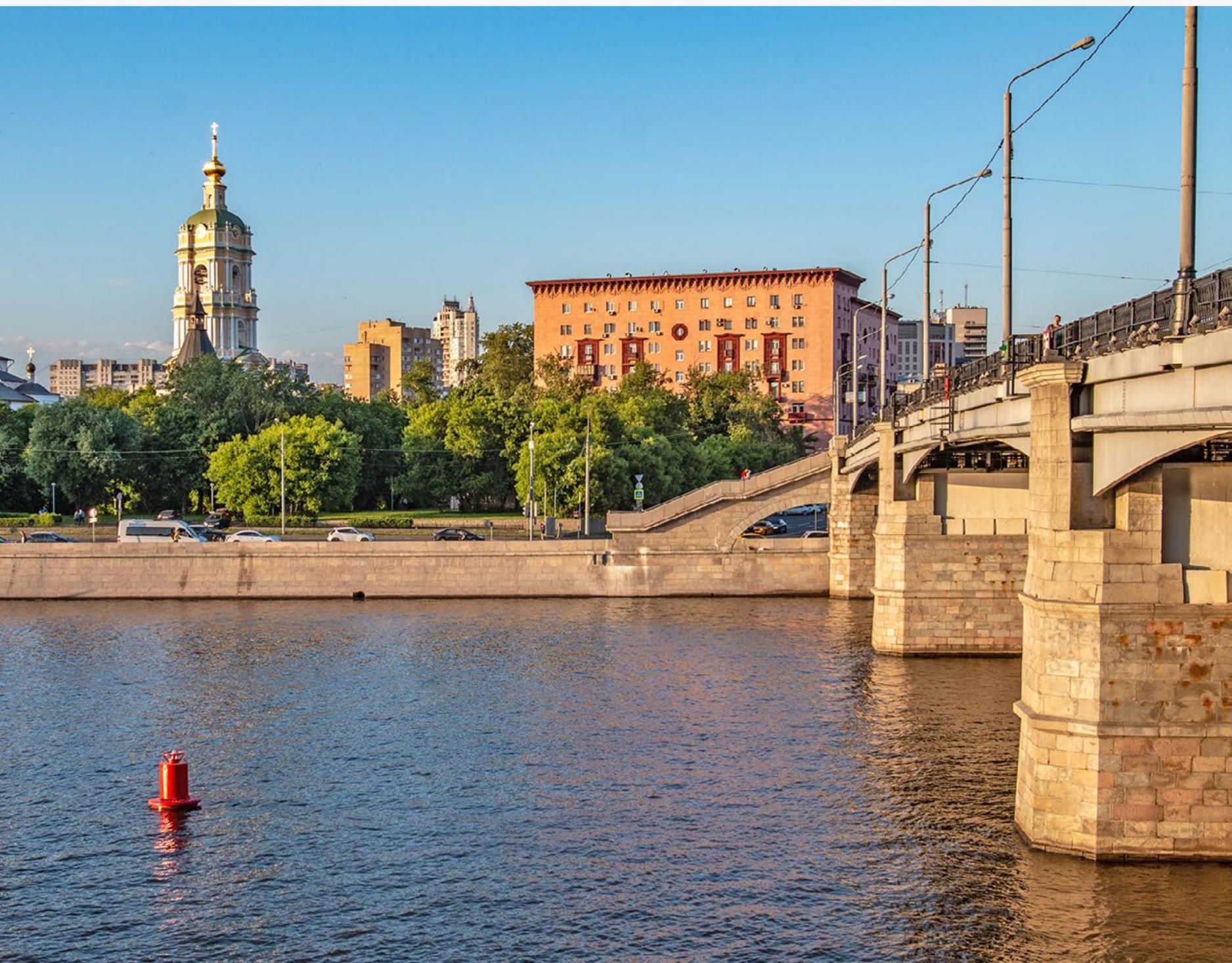
1-я Дубровская ул.

ТТК

ТТК

ОБРЕСТИ УСПОКОЕНИЕ В ПРИРОДЕ

У ERA множество парков вокруг: Зарядье, Воробьёвы горы и парк им. Горького в пределах 10 минут на машине. Ландшафтный парк на крыше ТЦ «Павелецкая Плаза», сквер и Новоспасский пруд – в 20 минутах ходьбы. А ещё прогулки по набережной Москвы-реки, что в 200 метрах от дома.



ОТДАТЬСЯ ИСКУССТВУ

Московский международный Дом музыки с балетными премьерами, симфоническими и джазовыми концертами в 20 минутах ходьбы от ERA. Детей ждут в Театре Терезы Дуровой, а подростки ищут на стенах домов граффити стрит-арт-художника.



ДЕЛЕЯТЬ БУДУЩЕЕ

ERA окружила себя престижными образовательными учреждениями для всех возрастов.

До детского сада №1257 вы с малышом дойдёте за 3 минуты. За 8 минут – до билингвального сада Royal Preschool Education.

В 100 метрах от ERA работает школа №1553 им. Вернадского, которая ведёт исследовательскую деятельность, организует научные экспедиции и сотрудничает с НИИ РАН.

Даниловский район – родной дом для РЭУ им. Плеханова и НИУ ВШЭ, Института психологии и специального образования и нескольких факультетов РУДН.



ЧУВСТВОВАТЬ ВКУС ЖИЗНИ

Даниловский район неустанно работает над собой, открывая модные заведения, новые парки и статусные бизнес-центры. Здесь воскресные завтраки и гурманские покупки на Даниловском рынке. Шумные дни рождения в парке развлечений «Остров мечты» и концерты в «Клубе 1930». Шопинг в торгово-развлекательных центрах «Павелецкая Плаза» и «Ереван Плаза».



БЛАГО- УСТРОЙСТВО

1,5 гю

площадь
закрытого
двора

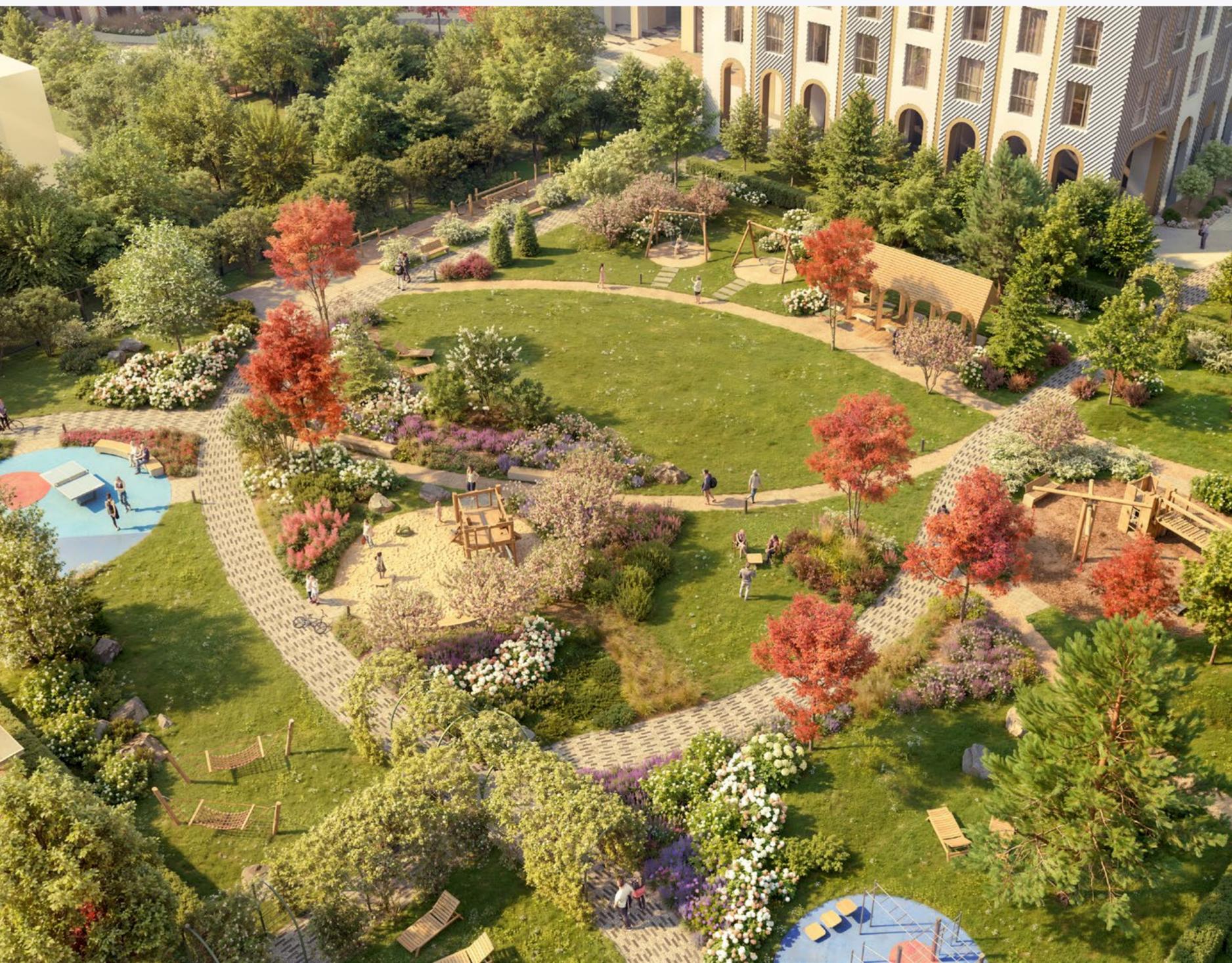
ERA воссоздаёт природу в самом центре города, прибегая к английскому парковому искусству. А многообразие растений тянет на ботанический атлас. Двор ERA напоминает живописную открытку, сделанную талантливым фотографом-натуралистом. Это ощущение естественности и нерукотворности – плод скрупулёзного труда ландшафтных архитекторов бюро GAFA, филигранно собравших пейзажи ERA вплоть до мельчайших линий.

Рельеф, созданный с помощью геопластики, и зелёные стены делят пространство двора на уютные комнаты – так, чтобы каждый обрёл любимое место отдыха.



ВСТРЕТИТЬСЯ В ПАРКЕ

Через увитые виноградом арки и живые изгороди можно попасть в центральный парк ERA. В центре пейзажной композиции – ажурный павильон с подогреваемыми скамьями вокруг изумрудного хвойного дерева. Эффектная подсветка и камерная атмосфера сделают павильон излюбленным местом встречи. Идеально стриженный газон по соседству зовёт понежиться под июльским солнцем или сделать десяток приветствий этому солнцу на утренней йоге.



ПРОГУЛЯТЬСЯ В САДУ

Удовлестворить ностальгию по даче можно в яблоневом саду, качаясь на кресле-качалке и наслаждаясь ароматом цветущих яблонь. А фотосессии в их пышном белоснежном цветении по весне станут для ERA традиционными.



ЗАТЕРЯТЬСЯ В ЛАБИРИНТЕ

Зелёный лабиринт – идеальное место для долгих прогулок, частных разговоров, игр и развлечений. Здесь можно уединиться за столиком в «комнате» и поработать или увлечься игрой в прятки с детьми, чтобы открыть для себя новые пространства.



УСТРОИТЬ СВИДАНИЕ

ERA наполняет городскую жизнь парковой романтикой. Воскресные пикники на цветочной поляне. Тайные свидания под арочными сводами живых зелёных галерей-пергол. Прекрасные мгновения наедине друг с другом, собранные в саду, как корзина сладких яблок из стародачного лета.



ОКУНУТЬСЯ В ДЕТСТВО

Волшебники детского отдыха из немецкой компании Richter сотворили отдельный мир на игровой поляне ERA. Бревенчатая лазилка, качели, карусели и большой деревянный помост с несколькими маршрутами подъёма к горке – всё для активных непосед. Игровой сценарий дополняется спортивным: соревнованиями по стритболу и покорением скалодрома.



РАСТВОРИТЬ ERA В МОСКВЕ

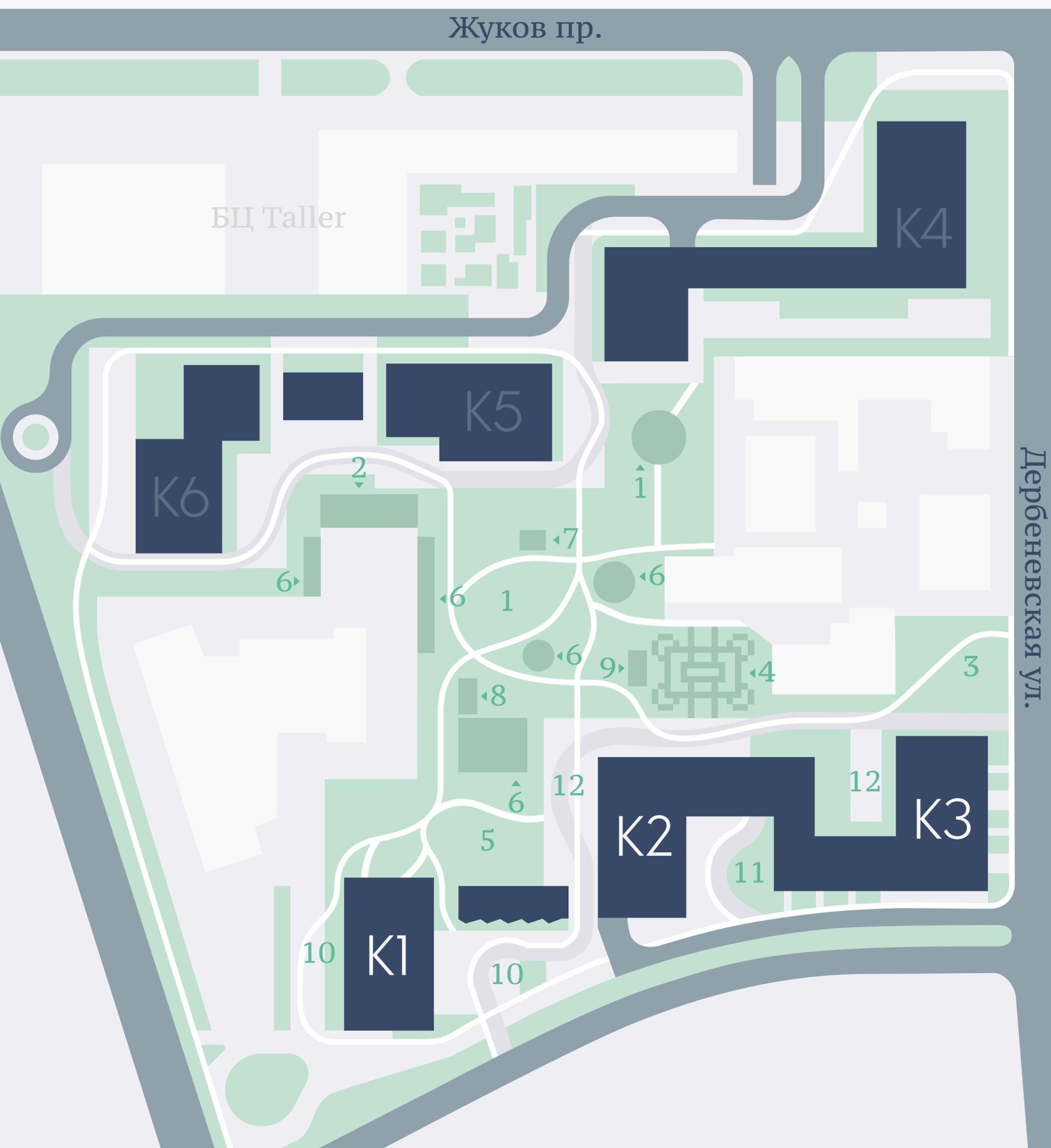
ERA открывает новый вид общественных пространств, расположенных по периметру корпусов и всего квартала. В городских гостиных – удобные кресла в лиственной тени, где приятно прятаться от июльского солнца.

В городском сквере – аллеи из боярышника и ароматной канадской розы. На городской площади возле детского сада – много простора, чтобы бегать наперегонки с малышами, кататься на самокатах и играть в классики.





- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Игровая поляна | 7. Павильон |
| 2. Стритбол и скалодром | 8. Пинг-понг |
| 3. Яблоневый сад | 9. Воркаут |
| 4. Лабиринт | 10. Площадь |
| 5. Цветочная поляна | 11. Сквер |
| 6. Детская площадка | 12. Городская гостиная |

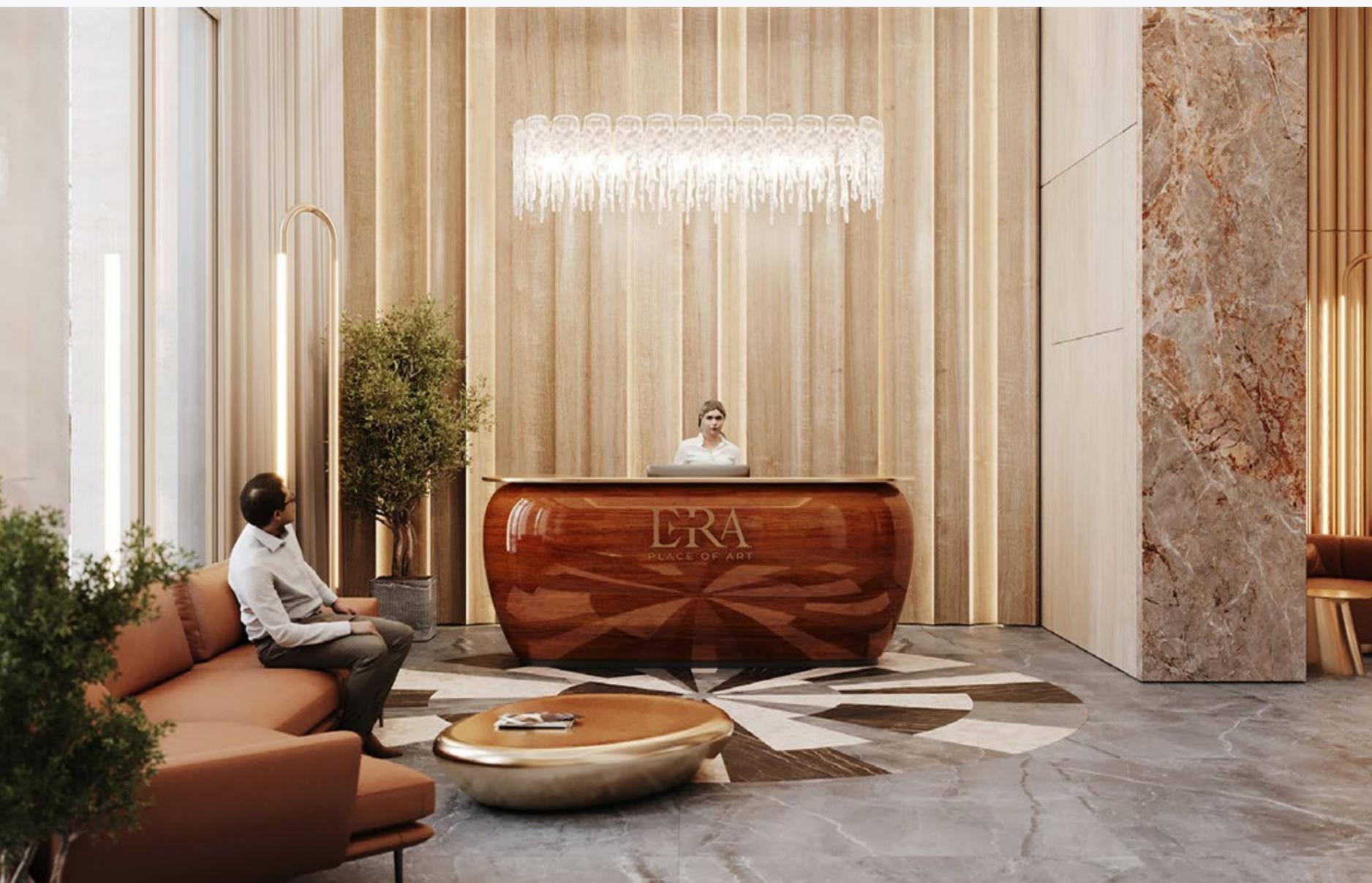


ЛОББИ



ПРОЧЕСТЬ ДИЗАЙН КАК РОМАН

В фантазии дизайнеров бюро НАAST родилось так много прекрасного, что в первую минуту лобби кажутся вышедшими из литературного мира. Гостиная, зона частных бесед и комната с почтовыми ящиками собраны в анфиладу, чтобы придать пространству приятную взору глубину. Высокие арки за панорамными окнами, биокамины и роскошные люстры, кожаная мебель – словно талантливые метафоры, к которым хочется возвращаться вновь и вновь.





5,9М

максимальная
высота потолков

Площадь лобби от 130 до 258 м². Входные группы с двусторонней ориентацией на уровне земли – с улицы и со двора. Функциональное пространство лобби включает зону ресепшен, помещение для посылок, гостевой санузел, лаундж-зоны, колясочную с комнатой для мойки колёс и лап животных.

ПОЧУВСТВОВАТЬ РОСКОШЬ

Интерьеры ERA не отступают от роскоши и декоративности ар-деко. Латунные лифтовые порталы, керамогранит с фактурой светлого дуба и дерева венге приносят в лобби атмосферу аристократических особняков. А натуральный мрамор и травертин соревнуются в богатстве природных узоров даже в колясочных и лапомойках.





КВАРТИРЫ

НАПОЛНИТЬ ДОМ ЖИЗНЬЮ

Эстетическое совершенство ERA таит в себе столь же безупречное содержание. Удобные планировки делают уместным любой образ жизни.

- Классические и евроформаты от студий до пятикомнатных квартир
- Разнообразные площади – от 28 до 163 м²
- Квартиры без отделки и с отделкой White Box
- Малое количество квартир на этажах Top Floor (от 4 до 7)





НАСЛАДИТЬСЯ МОМЕНТОМ

ERA наслаждается искусством жить и знает способы соблазнить вас домоседством. Редкие форматы квартир напоминают о любви ар-деко к индивидуализму и самовыражению.

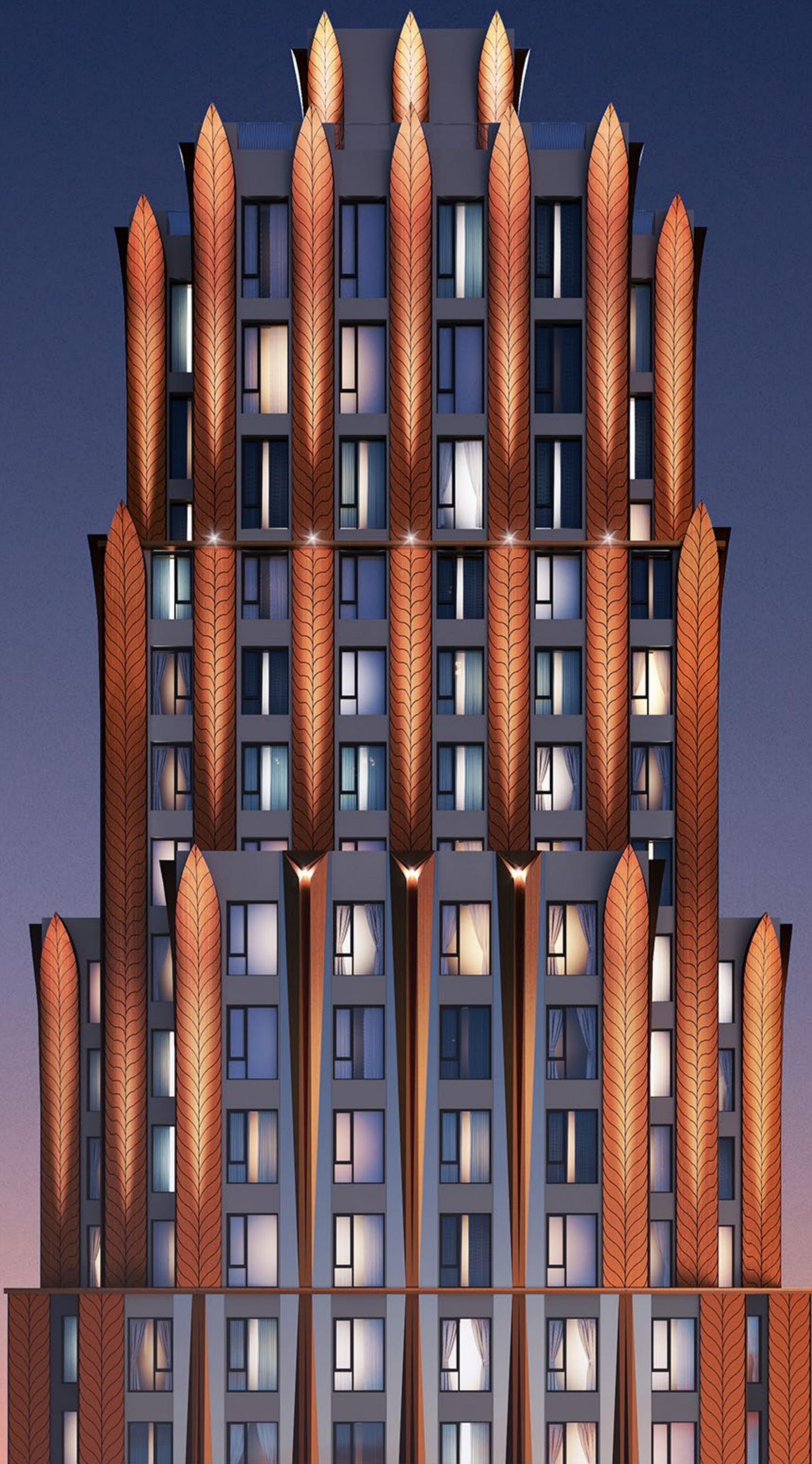
- Видовые квартиры Top Floor
- Приватные террасы и французские балконы
- Дружеские вечера в кухнях-гостиных
- Нега мастер-спален



ПОДНЯТЬСЯ НА СЕДЬМОЕ НЕБО

Верхние этажи башен ERA отведены квартирам Top Floor. Всего их 24, и они зададут новую эстетику вашей повседневности. В этой эстетике много воздуха и пространства: высота потолков достигает **4,3 метра**, а панорамное остекление позволяет с восторженностью любоваться Москвой.





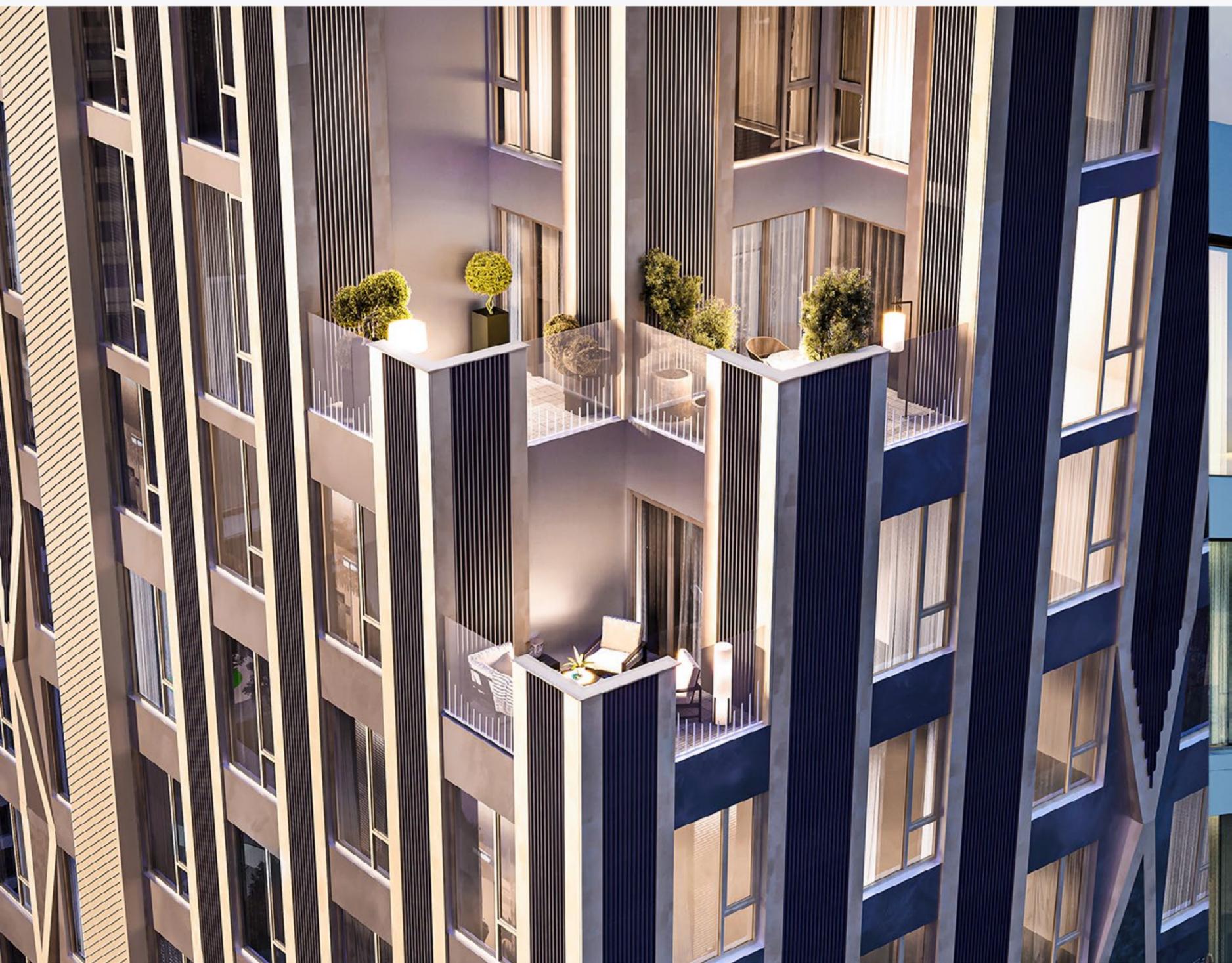
РАСТВОРИТЬСЯ В ПЕЙЗАЖАХ МОСКВЫ

Чтобы наслаждаться столичными пейзажами, красками и настроениями, жителям ERA достаточно просто подойти к окну. ERA созерцает блики волн на Москве-реке, видит блестящие от дождя проспекты, любуется центром столицы, воспевая её историю.



УСЛЫШАТЬ МЫСЛИ ВЕТРА

Уникальные **квартиры с угловыми террасами** расширяют московскую панораму ещё шире. Переехав в **квартиру с большой лоджией**, вы полюбите слушать голоса этого мира: шелест листвы или перекличку стрижей в небе. А **французские балконы** наполнят светом каждый день.



3,3М

максимальная
высота потолков
на типовом этаже

В ERA окна выше, а подоконники – ниже. Разные варианты окон из алюминиевого профиля – от арочных до французских – открывают зрителям ширь городских горизонтов и небо до самого зенита.

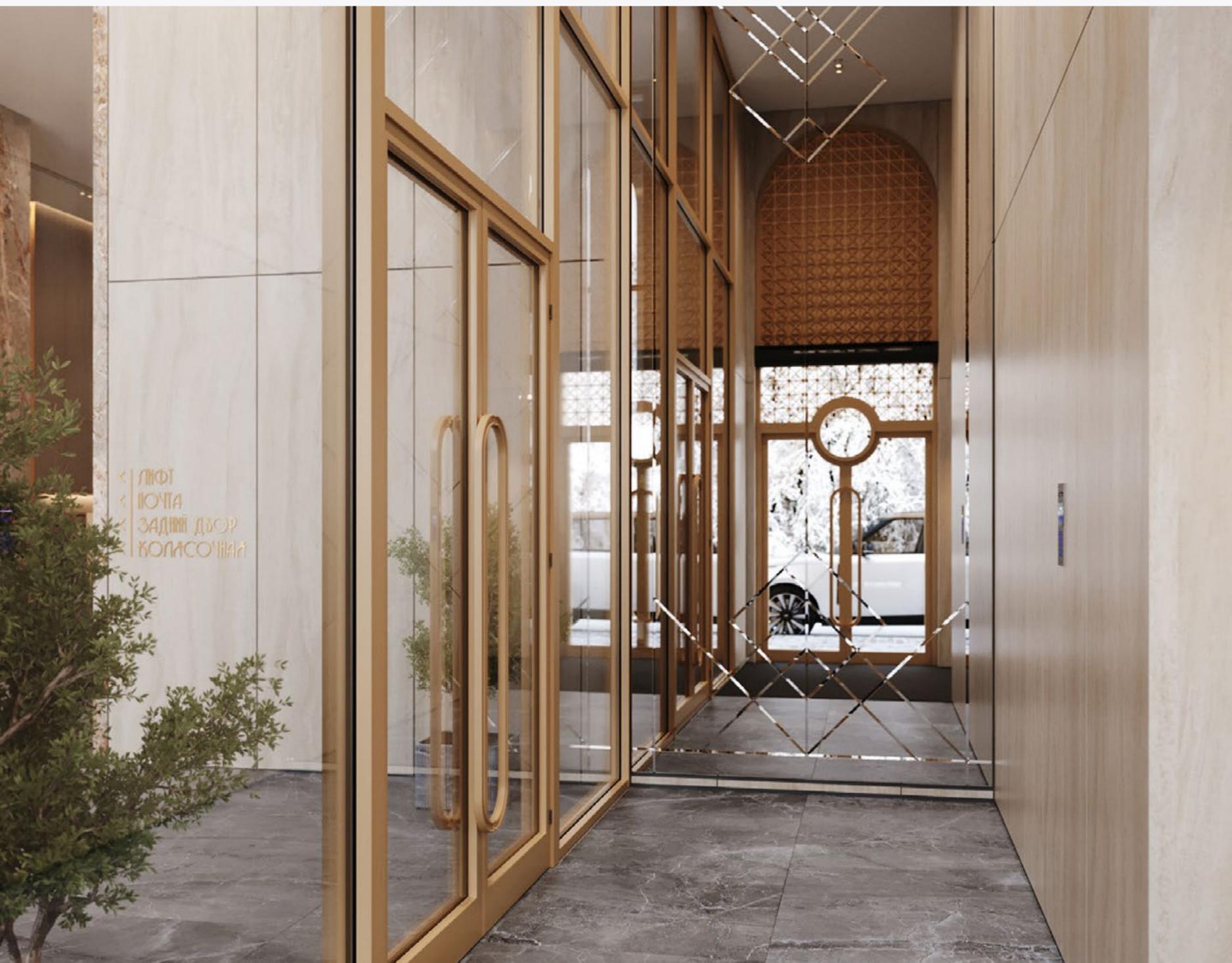
Площадь остекления варьируется по ширине от 1,6 до 1,8 м и по высоте – от 2,4 до 3,8 м. Потолки высотой до 3,3 м сохраняют гармоничные пропорции даже очень больших комнат.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ОБРЕСТИ СПОКОЙ- СТВИЕ

ERA фокусируется на передовых технологиях в стремлении сделать вашу жизнь особенной.

- Закрытая территория и двор без машин
- IP-домофония и видеонаблюдение 24/7
- СКУД на территории по NFC или Bluetooth-метке
- Биометрическая система доступа в лобби



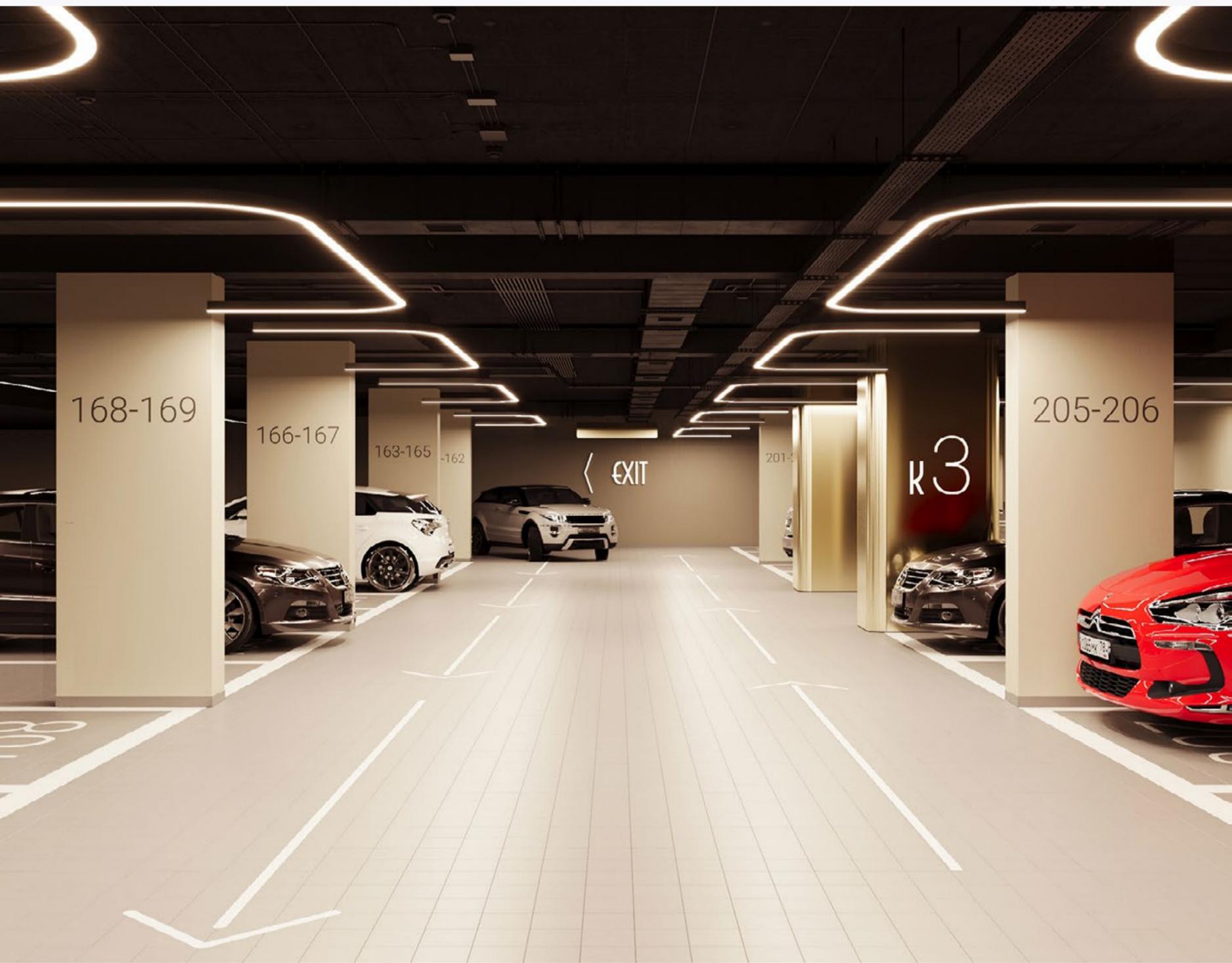
ДЫШАТЬ ПОЛНОЙ ГРУДЬЮ

Механизированная приточная вентиляция в квартирах наполнит комнаты свежим воздухом. На каждом этаже предусмотрены технические балконы и ниши на фасадах для установки блоков кондиционеров, закрытые декоративными решётками. Фреоновые проводы и трассы скрыты и заведены прямо в квартиру.



ПОЗАБО- ТИТЬСЯ О ЦЕННОМ

ERA тратит немало усилий, чтобы ваш автомобиль каждый день выглядел только сошедшим с конвейера. В тёплом подземном паркинге, рассчитанном **на 443 автомобиля**, работают автомойка на три поста и зона подкачки шин. Доступ возможен посредством смарт-карты и распознавания номеров.



СОХРАНИТЬ ВАЖНОЕ

ERA знает, что идеальный интерьер минималистичен и свободен от лишних вещей. Для всего лишнего, но личного в подземном паркинге – **231 кладовая** и **65 мест для хранения малых ТС.**



Получить подробную информацию о проекте можно в офисе продаж или по телефону:

7 (495) 182-02-79

Адрес офиса: г. Москва, ул. Дербеневская, 15Б,
БЦ «Свежий ветер», оф. 406.

Ежедневно с 9:00 до 21:00

Премиальный квартал ERA:

г. Москва, ул. Дербеневская, 20

ПОЗВОНИТЬ



ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ



ТЕКТА

› **ТЕКТА GROUP** – девелоперская лаборатория, которая разрабатывает новые образы жизни и специализируется на строительстве жилья бизнес- и премиум-класса в границах старой Москвы. Компания работает на рынке недвижимости с 1999 г. и сотрудничает с ведущими архитектурными бюро и генеральными подрядчиками.

› **ANT YAPI** — генеральный подрядчик

› **GAFA** — архитектурное бюро

› **HAAST** — архитектурное бюро